**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Awaryjna naprawa odcinka kanalizacji pionowej Rejon Szczecin Obwód Drogowy Szczecin.

Zalecana wizja obiektu - po wcześniejszym umówieniu.

1. **Lokalizacja obiektu:**

Obwodu Drogowego Szczecin – Rejon Szczecin, ul. Pomorska 47, 70-812 Szczecin.

1. **Zakres robót**
2. **Roboty przygotowawcze:**
3. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi zabezpieczyć pomieszczenia, z których korzysta przed kurzem i brudem.
4. Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia w budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
5. **Roboty podstawowe:**

1) Wymiana odcinka kanalizacji od łazienki w piwnicy do pomieszczenia biurowego

na parterze nr 11 na włącznie pod sufitem.

2) Demontaż szachtów oraz ich odbudowa wraz z odtworzeniem nawierzchni.

3) Oczyszczenie ścian w piwnicy i malowanie.

Przedmiar:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Opis | j.m. | Ilość |
| 1. | Demontaż zabudów szachtów instalacyjnych | m² | 5 |
| 2. | Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża | m² | 5 |
| 3. | Odtworzenie ozdobne szachtów instalacyjnych (malowanie, ułożenie płytek, tynk) | m² | 5 |
| 4. | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - piwnica | m² | 2,5 |
| 5. | Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m² | 2,5 |
| 6. | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | m² | 0,7 |
| 7. | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania | m² | 1,7 |
| 8. | Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku | m | 7,2 |
| 9. | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | 7,2 |
| 10. | Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm na PCV | szt. | 1 |
| 11. | Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 100 mm na trójnik PCV | szt. | 1 |
| 12. | Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 100 mm | szt. | 1 |
| 13. | Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm | msc. | 1 |
| 14. | Usunięcie gruzu i złomu | m³ | 0,2 |
| 15. | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km | m³ | 0,2 |
| 16. | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast. rozp. 1 km - 10 km | m³ | 0,2 |
| 17. | Utylizacja gruzu | m³ | 0,2 |

Niniejszy przedmiar ma charakter opisowo - poglądowy. Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy   
ma charakter ryczałtu. Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna ze względu na dokonanie rzetelnej wyceny. Wizja lokalna stanowi koszt Wykonawcy.

**Inne prace nie ujęte w opisie a niezbędne do prawidłowego wykonania remontu.**

Kolory będą uzgadniane w trakcie realizacji zadania.

1. **Wykonanie prac**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu sprzętu Wykonawcy   
   i z dostarczonych przez niego materiałów.
4. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wykonał roboty z użyciem materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności CE bądź aprobaty techniczne. Powyższe oświadczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie ww. wymagań.
5. Materiały przeznaczone do utylizacji winny być usunięte poza teren prac, zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca na żądanie Zamawiającego po dokonaniu utylizacji przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia żądania dokument potwierdzający dokonanie utylizacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy minimalizując przy tym wszelkie niedogodności dla otoczenia: praca urzędu oraz mieszkańcy w budynku. Prowadzenie prac tylko w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Zmiana dni lub godzin prowadzenia prac po uzgodnieniu i akceptacji z Zamawiającym.
7. **Okres gwarancji**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy   
od dnia odbioru ostatecznego.

1. **BHP i ppoż.**

Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez osoby uczestniczące w pracach po stronie Wykonawcy. Całkowitą odpowiedzialność za powyższe ponosi Wykonawca.

1. **Materiały udostępnione przez Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku jeśli będzie taka konieczność. Zamawiający nie gwarantuje kompletności i aktualności posiadanej dokumentacji.

1. **Płatności**

Rozliczenie końcowe za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę oraz w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

**9. Oferta**

Oferty należy przesłać na załączonych formularzach.

**Cena ryczałtowa oferty** musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami utylizacji materiałów z rozbiórki.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.